



ROBERT F. SULLIVAN
Mayor

City of Brockton
Inspectional Services Department
Public Property

JAMES PLOUFFE
COMMISSIONER OF BUILDINGS

jplouffe@cobma.us
(phone) 508-580-7150
(fax) 508-580-7804

Building – Wiring – Plumbing/Gas – Sanitary – Weights & Measures – Code Enforcement

La ciudad de Brockton tiene la intención de proveer las propiedades residenciales más seguras posibles. Los inspectores de salud pública y los inspectores de obras del departamento de Servicios de Inspección realizan inspecciones de propiedades de alquiler para mantener la seguridad de las propiedades .

Según las ordenanzas de la ciudad de Brockton, hay un requisito que el inspector de sanidad pública haga una inspección para los departamentos de alquiler cada tres años o antes cuando un nuevo arrendatario se muda a la propiedad. Posteriormente, si el departamento cumple las normas mínimas de habitación, definido por los códigos civiles de sanidad pública, un certificado de aptitud de habitación humana será emitido certificando que el departamento de alquiler es apto para ser alquilado.

Según los códigos civiles de construcción de Massachusetts, edificios con múltiples departamentos de tres departamentos o más, tienen requisitos de ser inspeccionados plurianual por el inspector de edificios. Para coincidir con el requisito de obtener un certificado de aptitud de habitación humana, esta inspección para obtener un certificado de inspección será cada tres años.

Además, en 2019, la ciudad de Brockton creó una ordenanza para registro para el arrendador. Esta ordenanza aplica para cada departamento de alquiler en la ciudad. Hay una tarifa para cada departamento con la excepción para propiedades ocupados por el propietario con departamentos de alquiler de 2 o menos.

Para organizar y regular todos los requisitos, la ciudad de Brockton ha iniciado una base de datos electrónica que ayudará a ambos propietarios y la ciudad de Brockton. La base de datos electrónica será accesible por el sitio web de la ciudad de Brockton y las tarifas asociadas serán pagadas en línea con una tarjeta de crédito o un cheque electrónico. El proceso para registrar e inspección no solo va verificar y cumplir los requisitos para la salud y seguridad de los departamentos de alquiler si no ayudará el departamento de Servicios de Inspección identificar departamentos sin permiso de alquiler y asegurar la salud y seguridad de los residentes de Brockton.

Encontrará adjunto en esta carta un documento que indica cómo registrar sus departamentos de alquiler y cómo solicitar un certificado de aptitud de habitación humana y un certificado de inspección. Esperemos que usted como un arrendador e interesado de la ciudad de Brockton, ayudará nuestro departamento a promover el número total de viviendas para los residentes y electores.

Si usted ya tiene un certificado de aptitud de habitación humana y un certificado de inspección, no es necesario que aplique para los certificados. Sin embargo, necesita registrar todos sus departamentos de alquiler con el registro para el arrendador.

Pedimos que todos los aplicantes registren sus propiedades en 30 días recibiendo esta carta. Estamos disponibles de lunes a viernes para responder sus preguntas. Por favor llámenos al número 508-580-7150 o por correo electrónico ISD@cobma.us si necesita ayuda o si tiene alguna pregunta.

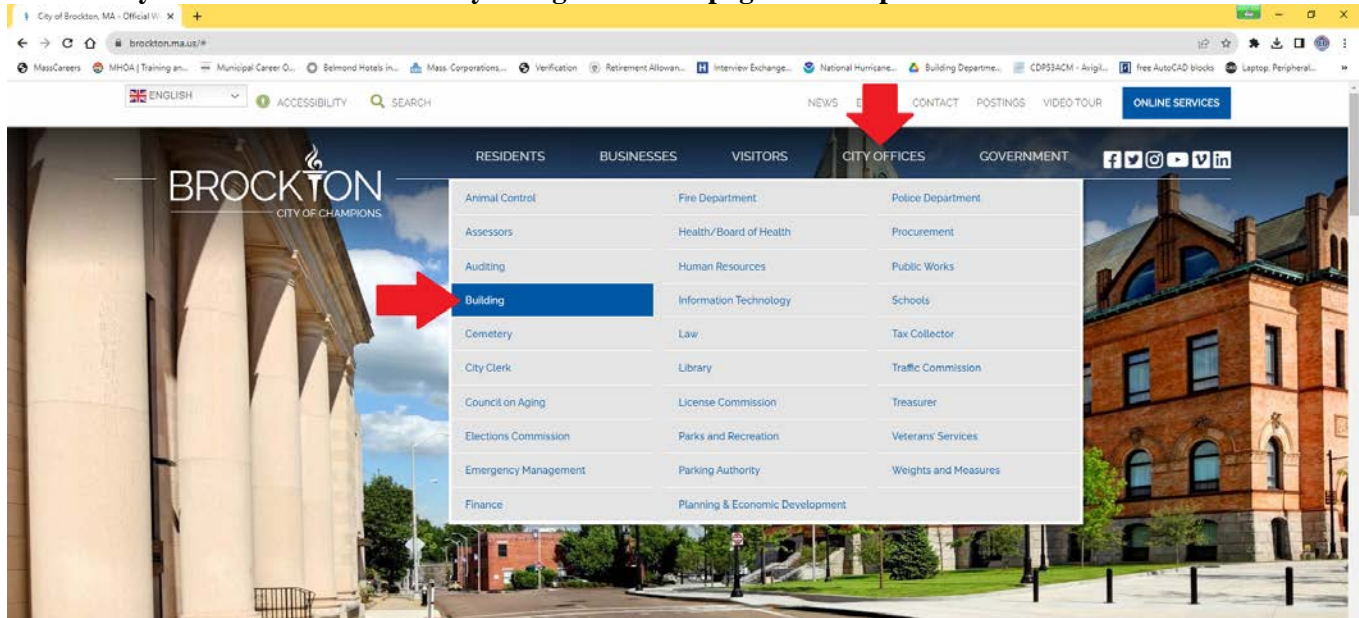
Atentamente,

Comisario de edificios
James Plouffe

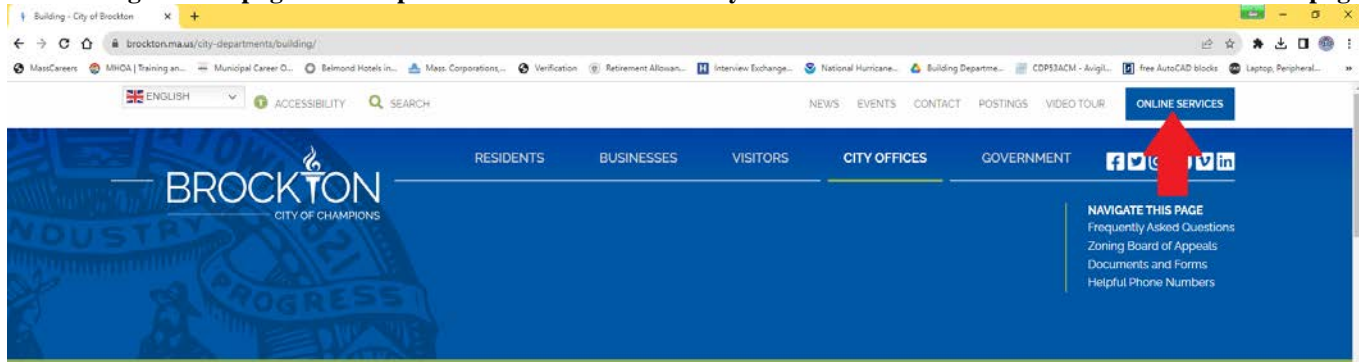
"City of Champions"

ENTERING THE ONLINE SYSTEM

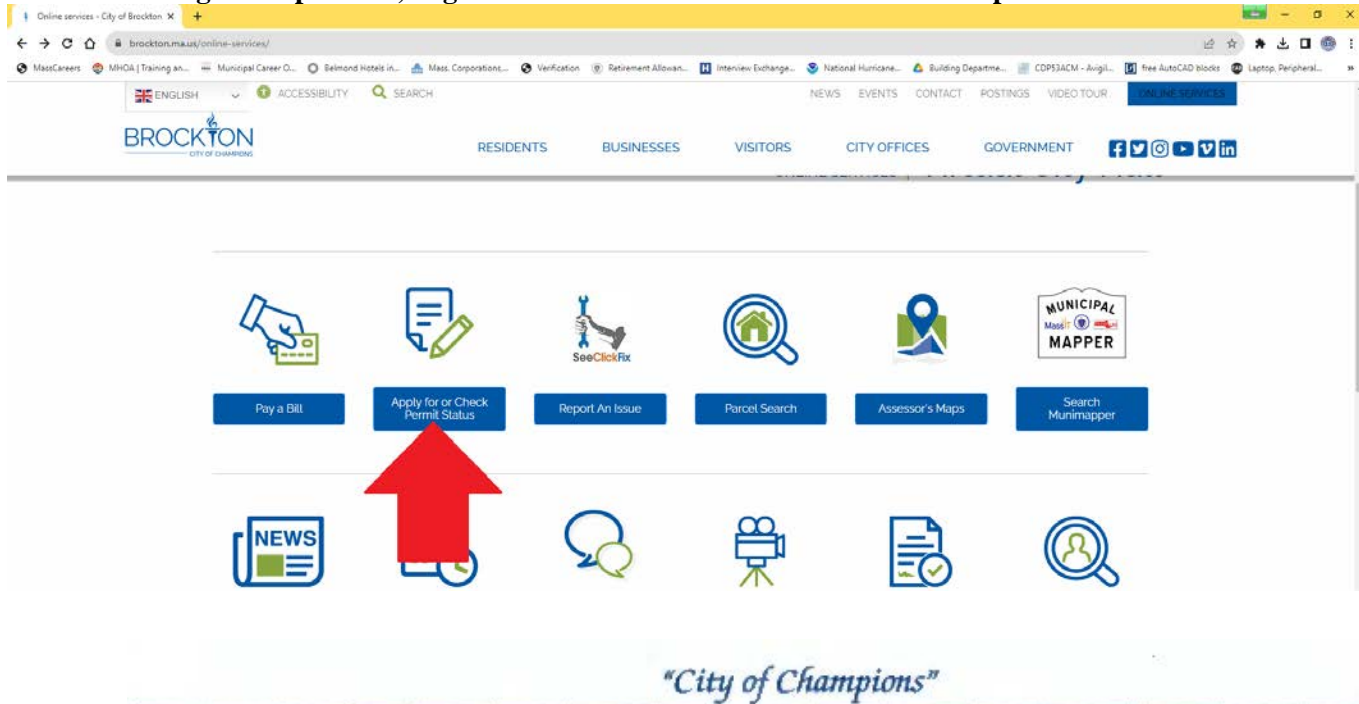
1. Vaya a www.brockton.ma.us y navegue hasta la página del Departamento de Edificios.



2. Ingrese a la página del Departamento de Construcción y seleccione servicios en línea al lado derecho de la página:



3. En la siguiente pantalla, haga clic en "Solicitar o verificar el estado del permiso".



4. ENTRA AL PORTAL



[Home](#) [Services](#) [Search](#) [Reports](#) [My Account](#) [Contact](#)

Translate: Select Language | ▼

WELCOME TO OUR ONLINE PORTAL

Thank you for visiting our website where you can access all of our online services from your home, office, or mobile device. Before making a selection please scroll all the way to the bottom of the page to view all options.

Online Services You Need



BUILDING, PLUMBING, AND WIRING DEPARTMENT

Remodeling or adding on to your home? Learn when you need a permit, submittal requirements, apply online, view review status, pay permit fees and schedule inspections all from your home, office or mobile device.

[Choose Your Application](#) ▼



LEGAL USE/LOT DETERMINATION

Starting a new construction project? Learn when you need to go through planning and zoning for development applications, what documentation you'll need, apply online, view review status, pay fees, and view zoning board status all from your phone, office, or mobile device.

[Legal Use/Lot Determination Application](#)



PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

[Choose Your Application](#) ▼



ZONING BOARD OF APPEALS

Starting a new construction project? Learn when you need to go through planning and zoning for development applications, what documentation you'll need, apply online, view review status, pay fees, and view zoning board status all from your phone, office, or mobile device.

[Zoning Board of Appeals](#)



CERTIFICATE OF INSPECTIONS

A certificate of inspection is an annual inspection for a certain business.

[Certificates of Inspection Application](#)

Para todos los edificios de más de 3 unidades



BOARD OF HEALTH

[Choose Your Application](#) ▼

Para todas las unidades de alquiler (Registro de alquileres)



CERTIFICATE OF FITNESS (BOARD OF HEALTH)

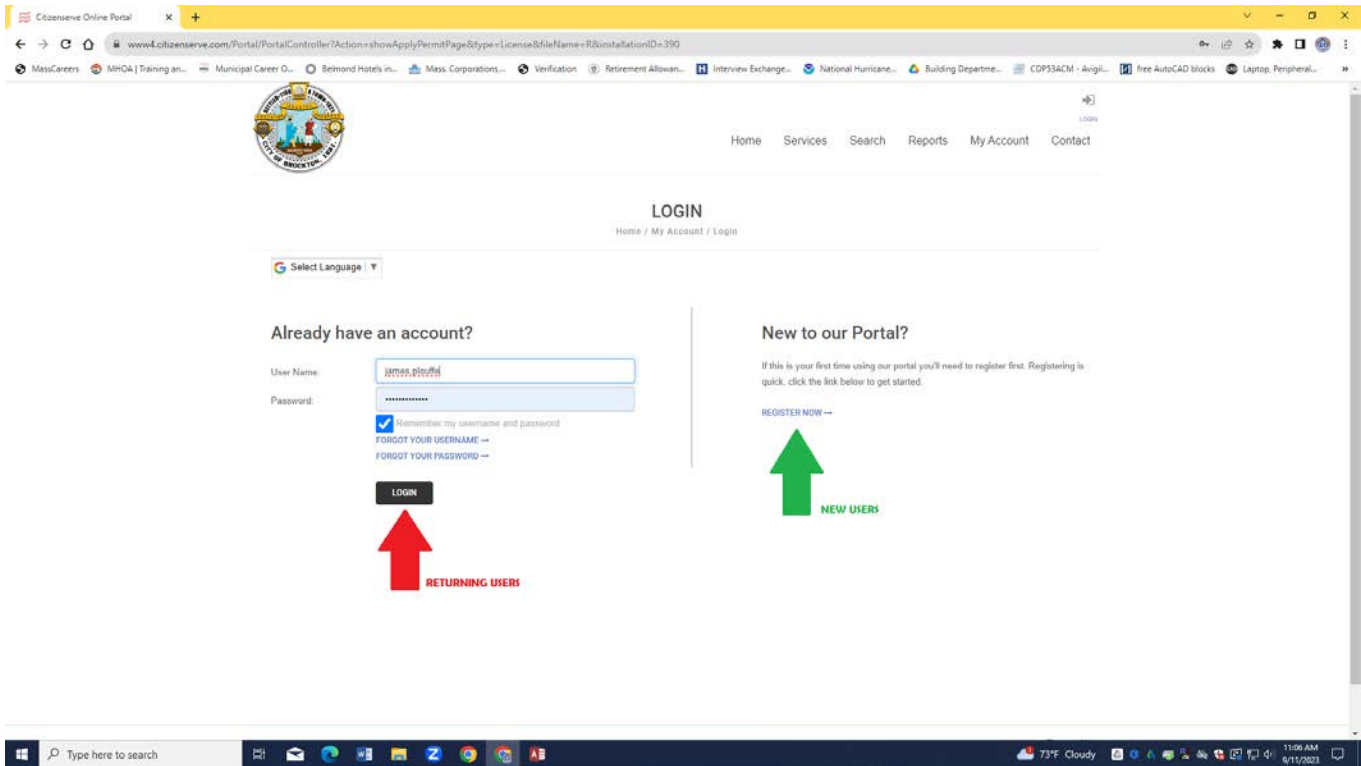
Need to get a Certificate of Fitness? Click the link below to apply online, pay license fees, and view the status of your license application all from your home, office or mobile device.

[Certificates of Fitness Inspection Application](#)

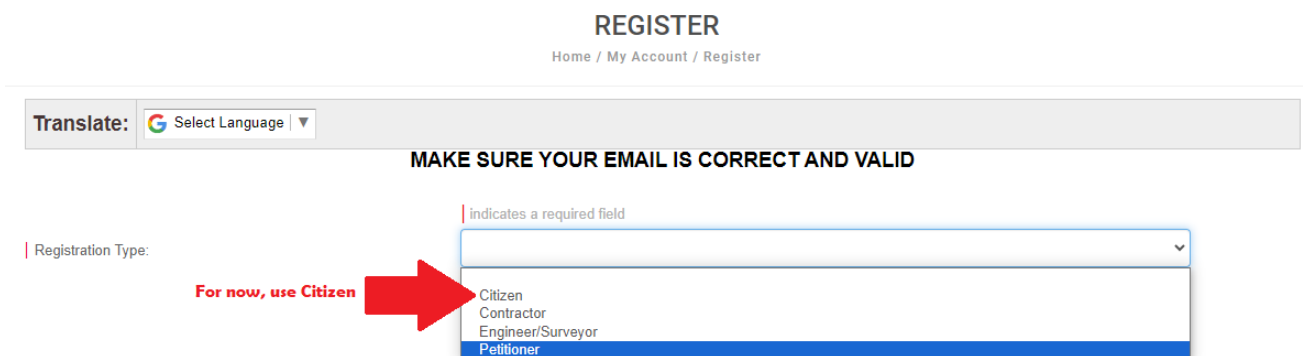
Para todas las unidades de alquiler

5. ELIJA REGISTRO DE ALQUILER, CERTIFICADO DE INSPECCIÓN O CERTIFICADO DE APTITUD DE HABITACIÓN HUMANA

6. REGÍSTRESE O INICIA SESIÓN



7. LOS NUEVOS USUARIOS DEBEN SELECCIONAR CIUDADANO



8. UNA VEZ QUE HAYAS INICIADO O REGISTRADO, CONTINÚA CON TUS SOLICITUDES

"City of Champions"

45 SCHOOL STREET, BROCKTON, MA 02301