



ROBERT F. SULLIVAN
Mayor

City of Brockton
Inspectional Services Department
Public Property

JAMES PLOUFFE
COMMISSIONER OF BUILDINGS

jplouffe@cobma.us
(phone) 508-580-7150
(fax) 508-580-7804

Building – Wiring – Plumbing/Gas – Sanitary – Weights & Measures – Code Enforcement

A cidade de Brockton pretende fornecer as propriedades residenciais mais seguras e protegidas possíveis. Isto é feito através de inspeções às unidades de aluguer por inspetores dos Serviços de Inspeção, tanto nas divisões de saúde como de construção.

Ao abrigo dos Regulamentos da Cidade de Brockton, existe a obrigação de um Inspetor Sanitário inspecionar todas as unidades de aluguer na cidade, a cada 3 anos, e sempre que um novo inquilino começar a ocupar uma unidade de aluguer. Posteriormente, caso a unidade atenda aos padrões mínimos de habitação, definidos pelo Código State Sanitary Code, é emitido um Atestado de Aptidão atestando que a unidade locada está apta para ser ocupada.

De acordo com o Código de Construção do Estado de Massachusetts, todos os edifícios com várias unidades, com três ou mais unidades, devem ser inspecionados regularmente durante vários anos pelo Inspetor de Edifícios. Para coincidir com os requisitos exigidos do Certificado de Aptidão, esta inspeção também ocorrerá em um ciclo de três anos.

Além disso, em 2019, a cidade de Brockton criou uma Portaria de Registo de Aluguer. Esta portaria se aplica a todas as unidades de aluguel na cidade. Há uma taxa simbólico para cada unidade com isenção para residências ocupadas pelos proprietários com duas (2) ou menos unidades de aluguel.


A fim de organizar e regular todos estes requisitos, a Cidade de Brockton iniciou uma base de dados electrónica que irá ajudar tanto a Cidade de Brockton como os proprietários de edifícios com múltiplas unidades. Esta base de dados está acessível através do Website da Cidade de Brockton e todas as taxas associadas a estes processos podem ser pagas online através de cartão de crédito ou cheque electrónico. O processo de registo e inspeção não só verificará e qualificará a saúde e segurança das unidades legítimas, mas também ajudará os Serviços de Inspeção a identificar apartamentos não permitidos e a garantir a saúde e segurança de todos os residentes de Brockton.

Em anexo a esta carta você encontrará um documento que indica como registrar suas unidades de locação e solicitar seu Certificate of Fitness e Certificado de Inspeção. Esperamos que você, como proprietário e parte interessada da cidade de Brockton, ajude o nosso departamento a promover o parque habitacional mais seguro e protegido para os seus residentes e os nossos constituintes.

Se você possui atualmente Certificados de Aptidão ou Certificados de Inspeção válidos, não precisa solicitá-los até que expirem. No entanto, você precisará registrar todas as suas unidades de aluguel no Registro de Locação.

Solicitamos a todos os candidatos que registrem seu prédio no prazo de 30 dias a partir da data deste aviso. Estamos disponíveis todos os dias úteis para responder às suas perguntas. Ligue para 508-580-7150 ou envie um email para ISD@cobma.us

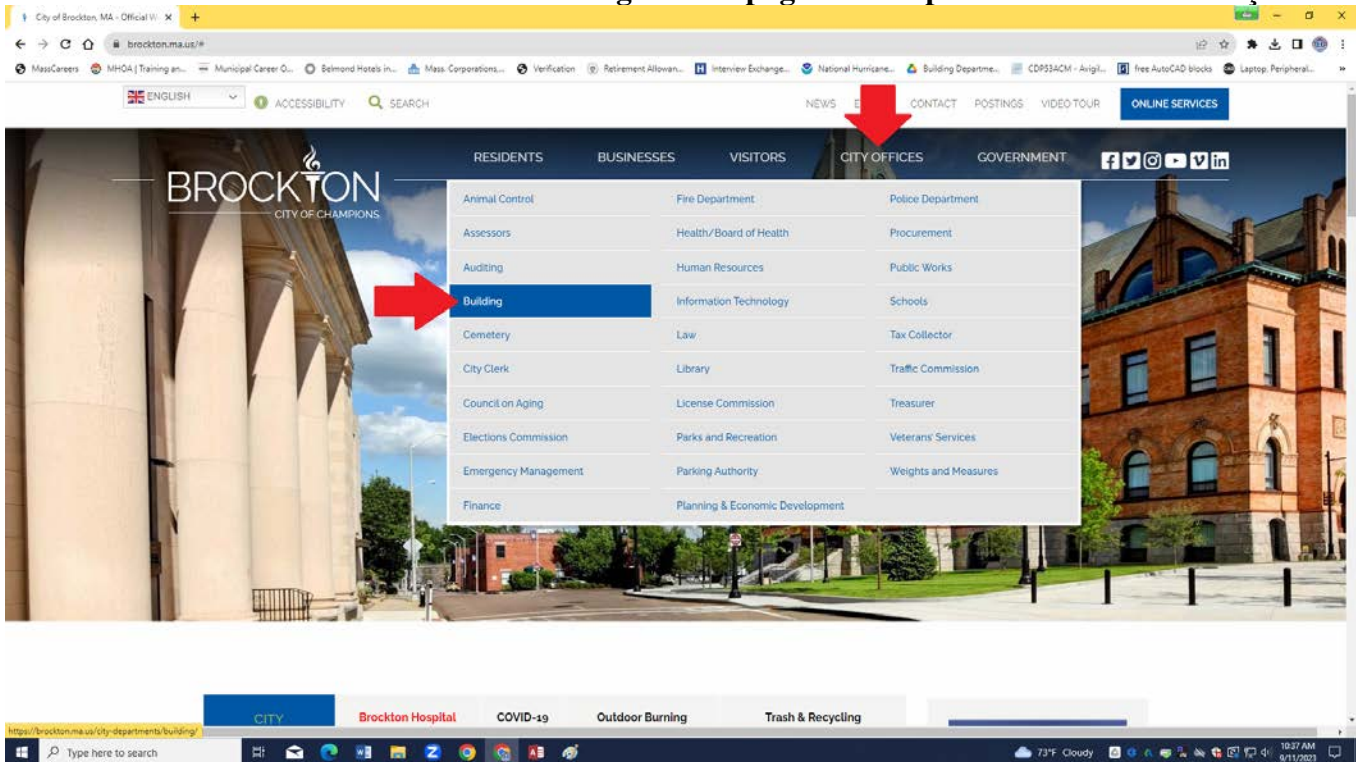
Atenciosamente,


James Plouffe
Comissário de Edifícios

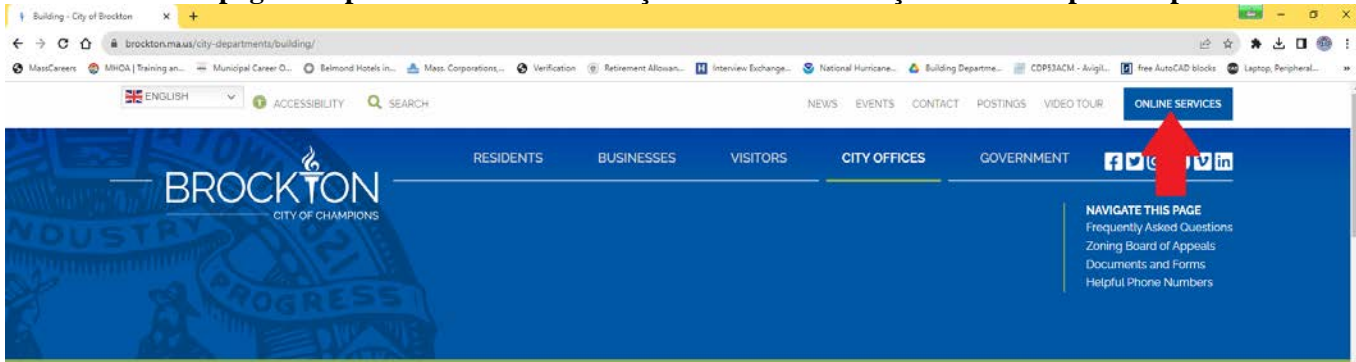
"City of Champions"

ENTRANDO NO SISTEMA ONLINE

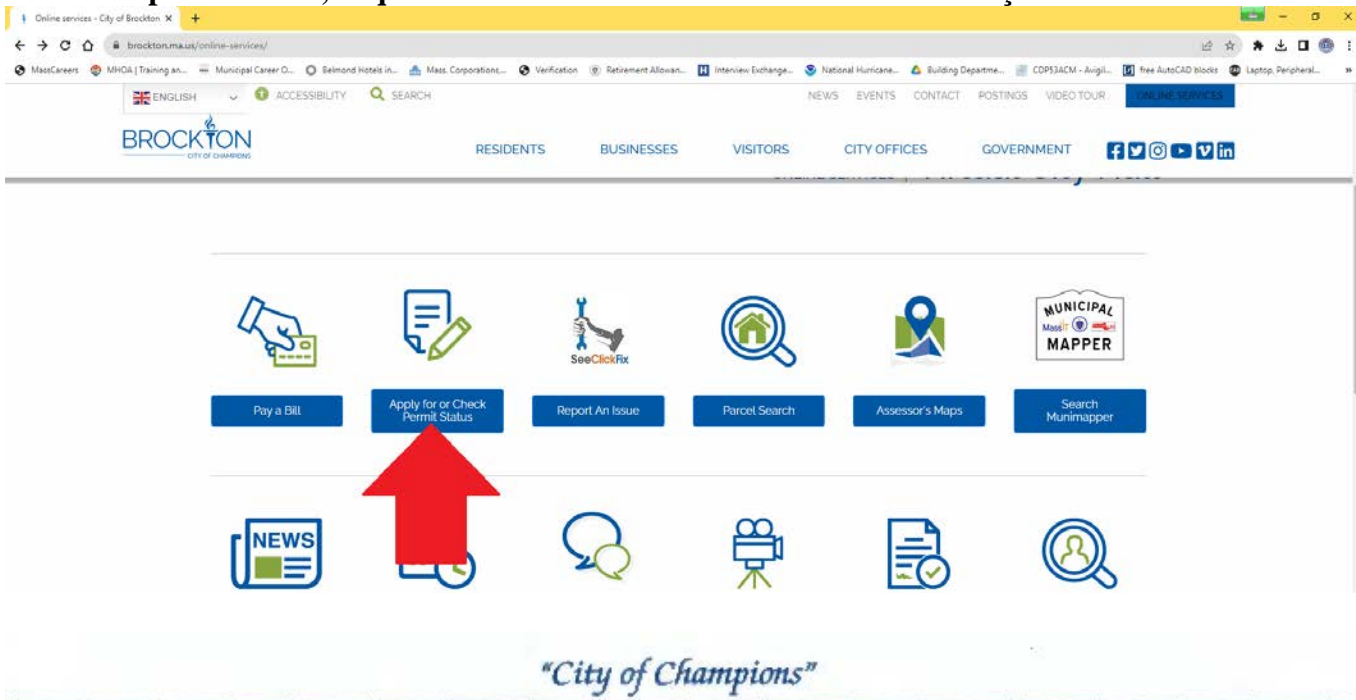
1. 1. Acesse www.brockton.ma.us e navegue até a página do Departamento de Construção:



2. Entre na página Departamento de Construção e selecione Serviços Online na parte superior da tela:



3. Na próxima tela, clique em “Solicitar ou verificar o status da licença”



4. ENTRE NO PORTAL



[Home](#) [Services](#) [Search](#) [Reports](#) [My Account](#) [Contact](#)

Translate: Select Language | ▼

WELCOME TO OUR ONLINE PORTAL

Thank you for visiting our website where you can access all of our online services from your home, office, or mobile device. Before making a selection please scroll all the way to the bottom of the page to view all options.

Online Services You Need



BUILDING, PLUMBING, AND WIRING DEPARTMENT

Remodeling or adding on to your home? Learn when you need a permit, submittal requirements, apply online, view review status, pay permit fees and schedule inspections all from your home, office or mobile device.

[Choose Your Application](#) ▼



LEGAL USE/LOT DETERMINATION

Starting a new construction project? Learn when you need to go through planning and zoning for development applications, what documentation you'll need, apply online, view review status, pay fees, and view zoning board status all from your phone, office, or mobile device.

[Legal Use/Lot Determination Application](#)



PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

[Choose Your Application](#) ▼



ZONING BOARD OF APPEALS

Starting a new construction project? Learn when you need to go through planning and zoning for development applications, what documentation you'll need, apply online, view review status, pay fees, and view zoning board status all from your phone, office, or mobile device.

[Zoning Board of Appeals](#)

New to our Portal?

If this is your first time using our portal you'll need to register first. Registering is quick, click the link below to get started.

[Register Now](#)

Need to search for an application?

Search for any application from 2022, onward.

[Search for an Application](#)



CERTIFICATE OF INSPECTIONS

A certificate of inspection is an annual inspection for a certain business.

[Certificate of Inspection Application](#)

Para todos os edifícios com mais de 3 unidades



BOARD OF HEALTH

[Choose Your Application](#) ▼

Para todas as unidades de locação (Registro de Locação)



CERTIFICATE OF FITNESS (BOARD OF HEALTH)

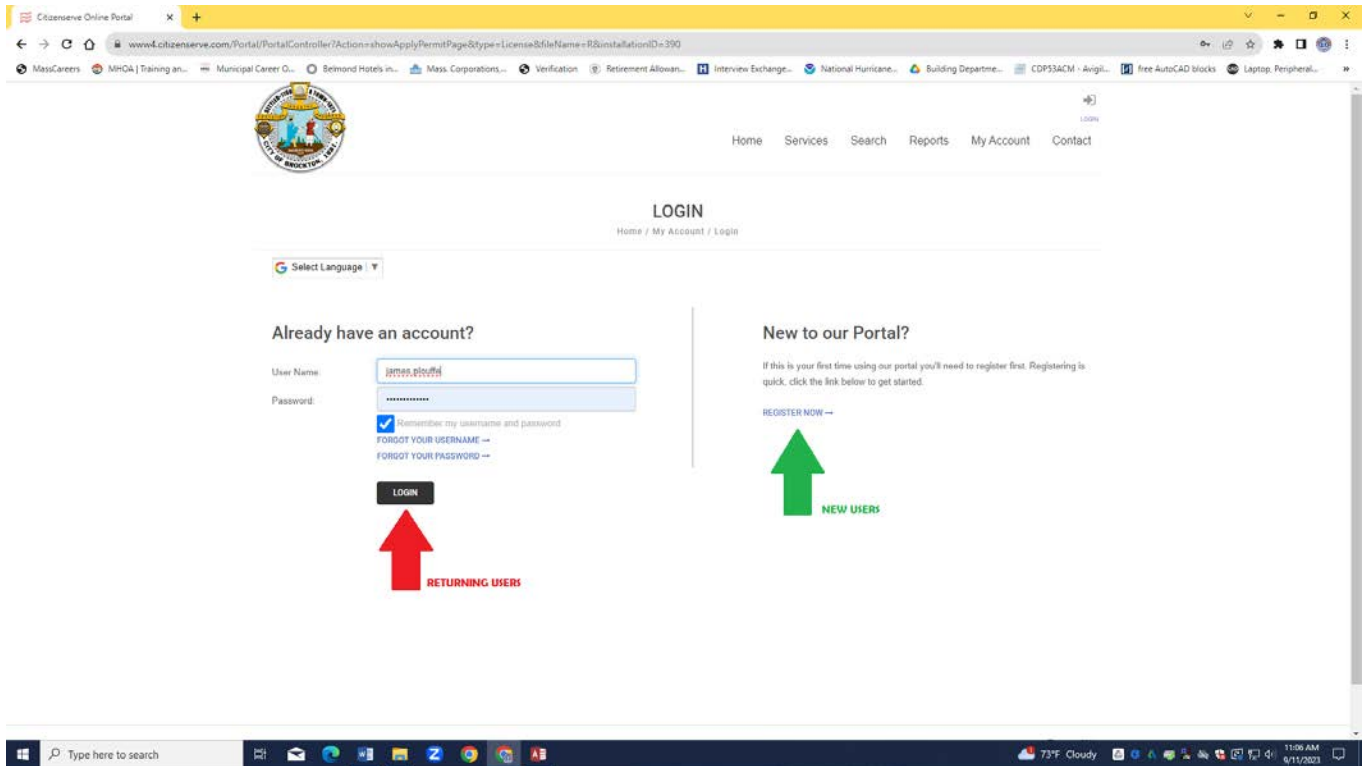
Need to get a Certificate of Fitness? Click the link below to apply online, pay license fees, and view the status of your license application all from your home, office or mobile device.

[Certificate of Fitness Inspection Application](#)

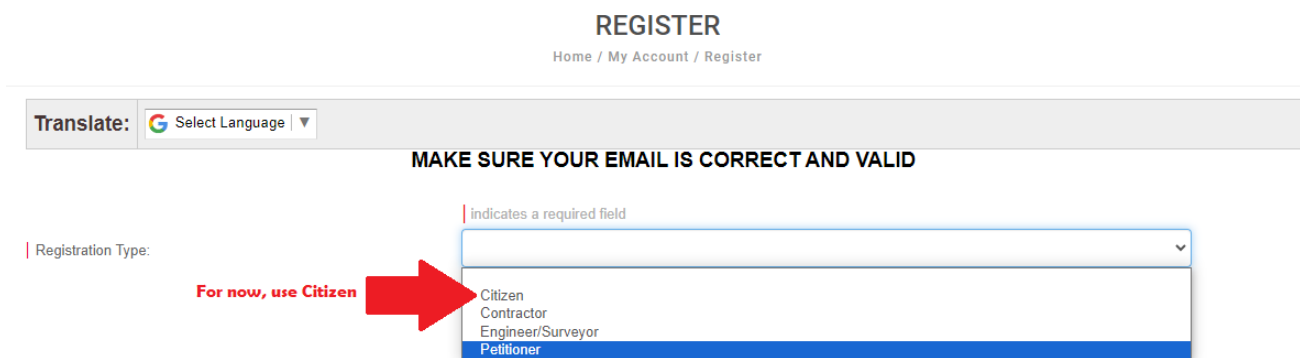
Para todas as unidades de aluguel

5. ESCOLHA REGISTRO DE ALUGUEL, CERTIFICADO DE INSPEÇÃO OU CERTIFICADO DE ADEQUAÇÃO

6. CADASTRE-SE OU FAÇA O LOGIN



7. NOVOS USUÁRIOS DEVEM SELECIONAR CIDADÃO



8. DEPOIS DE ENTRAR OU INSCREVER-SE, CONTINUE COM SEUS APLICATIVOS

"City of Champions"

45 SCHOOL STREET, BROCKTON, MA 02301