



ROBERT F. SULLIVAN
Mayor

City of Brockton
Inspectional Services Department
Public Property

JAMES PLOUFFE
COMMISSIONER OF BUILDINGS

jplouffe@cobma.us
(phone) 508-580-7150
(fax) 508-580-7804

Building – Wiring – Plumbing/Gas – Sanitary – Weights & Measures – Code Enforcement

La Ville de Brockton a l'intention de fournir les propriétés résidentielles les plus sûres et sécurisées possibles. Cela se fait par le biais d'inspections des logements locatifs par les inspecteurs des services d'inspection des divisions de la santé et du bâtiment.

En vertu des ordonnances de la ville de Brockton, un inspecteur sanitaire doit inspecter chaque logement locatif de la ville, tous les 3 ans et chaque fois qu'un nouveau locataire commence à occuper un logement locatif. Par la suite, si le logement répond aux normes minimales d'habitation, telles que définies par le Code Sanitaire de l'État, un Certificat d'Aptitude est délivré certifiant que le logement locatif est apte à être occupé.

En vertu du Code du bâtiment de l'État du Massachusetts, tous les immeubles à logements multiples, comptant trois logements ou plus, doivent être inspectés régulièrement sur une base pluriannuelle par l'inspecteur en bâtiment. Pour coïncider avec les exigences requises en matière de certificat d'aptitude, cette inspection aura également lieu tous les trois ans.

De plus, en 2019, la ville de Brockton a créé une ordonnance sur le registre des loyers. Cette ordonnance s'applique à chaque logement locatif de la ville. Il y a des frais nominaux pour chaque unité avec une exemption pour les résidences occupées par leur propriétaire avec deux (2) unités locatives ou moins.

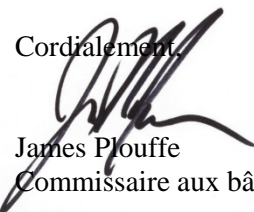
Afin d'organiser et de réglementer toutes ces exigences, la Ville de Brockton a lancé une base de données électronique qui aidera à la fois la Ville de Brockton et les propriétaires d'immeubles à logements multiples. Cette base de données est accessible via le site Web de la ville de Brockton et tous les frais associés à ces processus peuvent être payés en ligne par carte de crédit ou par chèque électronique. Le processus d'enregistrement et d'inspection permettra non seulement de vérifier et de qualifier la santé et la sécurité des logements légitimes, mais il aidera également les services d'inspection à identifier les appartements non autorisés et à garantir la santé et la sécurité de tous les résidents de Brockton.

Vous trouverez ci-joint à cette lettre un document qui vous indique comment enregistrer vos logements locatifs et demander à la fois votre certificat d'aptitude et votre certificat d'inspection. Nous espérons que vous, en tant que propriétaire et partie prenante de la ville de Brockton, aiderez notre département à promouvoir le parc de logements le plus sûr et le plus sécurisé pour vos résidents et nos électeurs.

Si vous possédez actuellement des certificats d'aptitude ou des certificats d'inspection valides, vous n'avez pas besoin d'en faire la demande jusqu'à leur expiration. Cependant, vous devrez enregistrer tous vos logements locatifs auprès du Registre des loyers.

Nous demandons à tous les candidats d'enregistrer leur bâtiment dans les 30 jours suivant la date indiquée sur cet avis. Nous sommes disponibles tous les jours ouvrables pour répondre à vos questions. Veuillez nous appeler au 508-580-7150 ou nous envoyer un e-mail à ISD@cobma.us

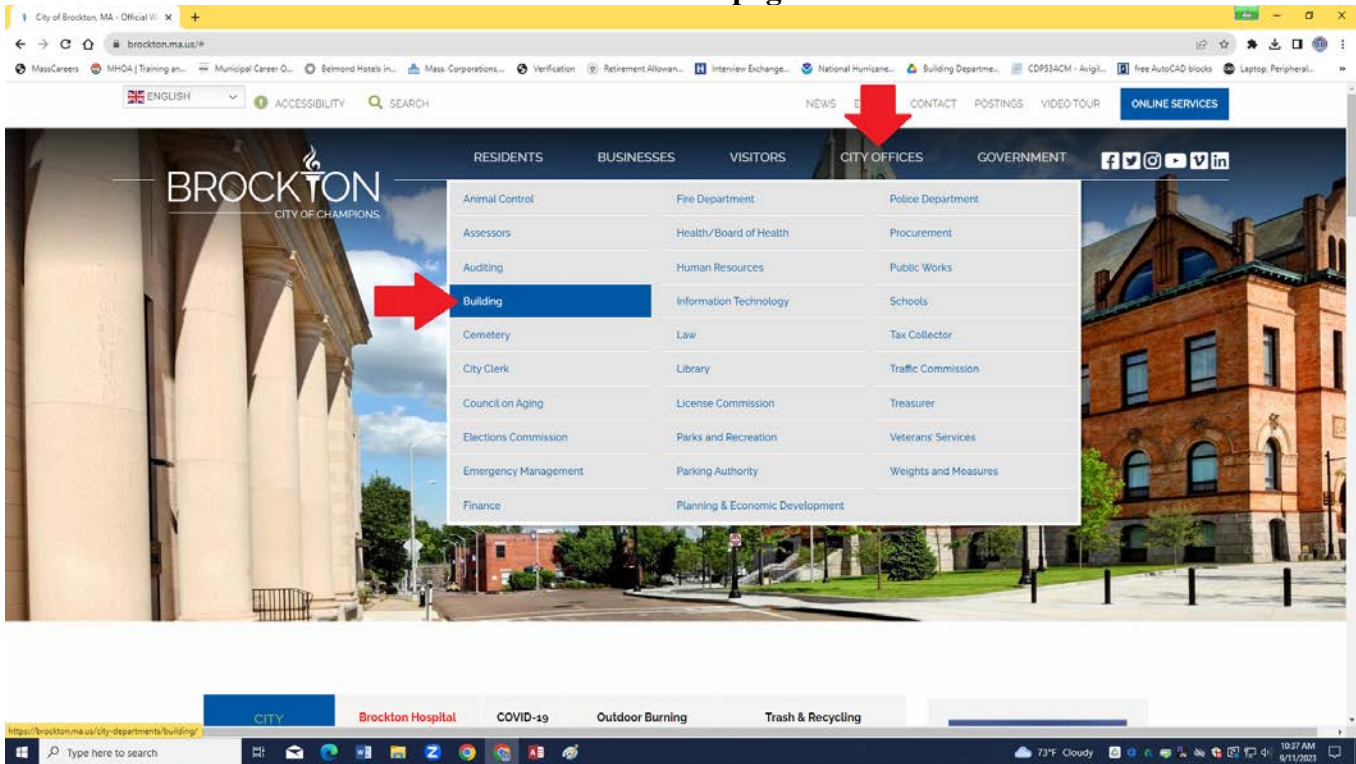
Cordialement,


James Plouffe
Commissaire aux bâtiments

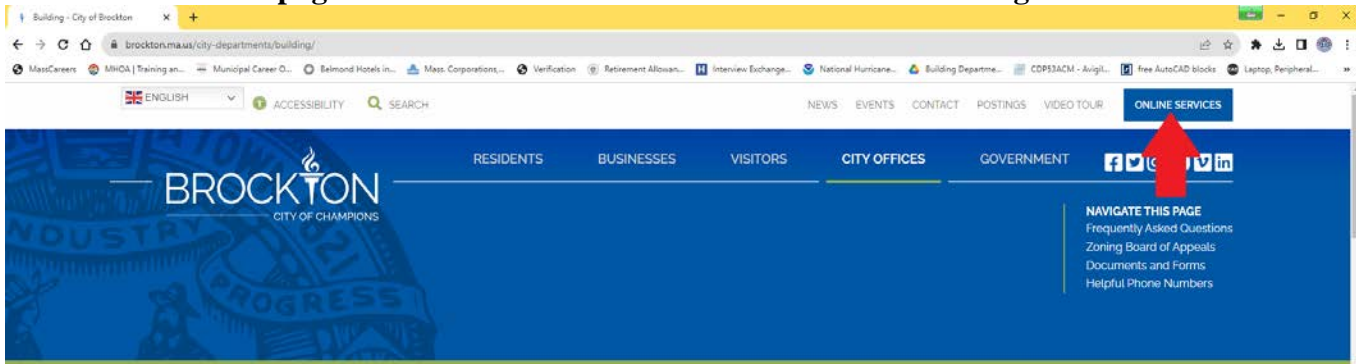
"City of Champions"

ENTERING THE ONLINE SYSTEM

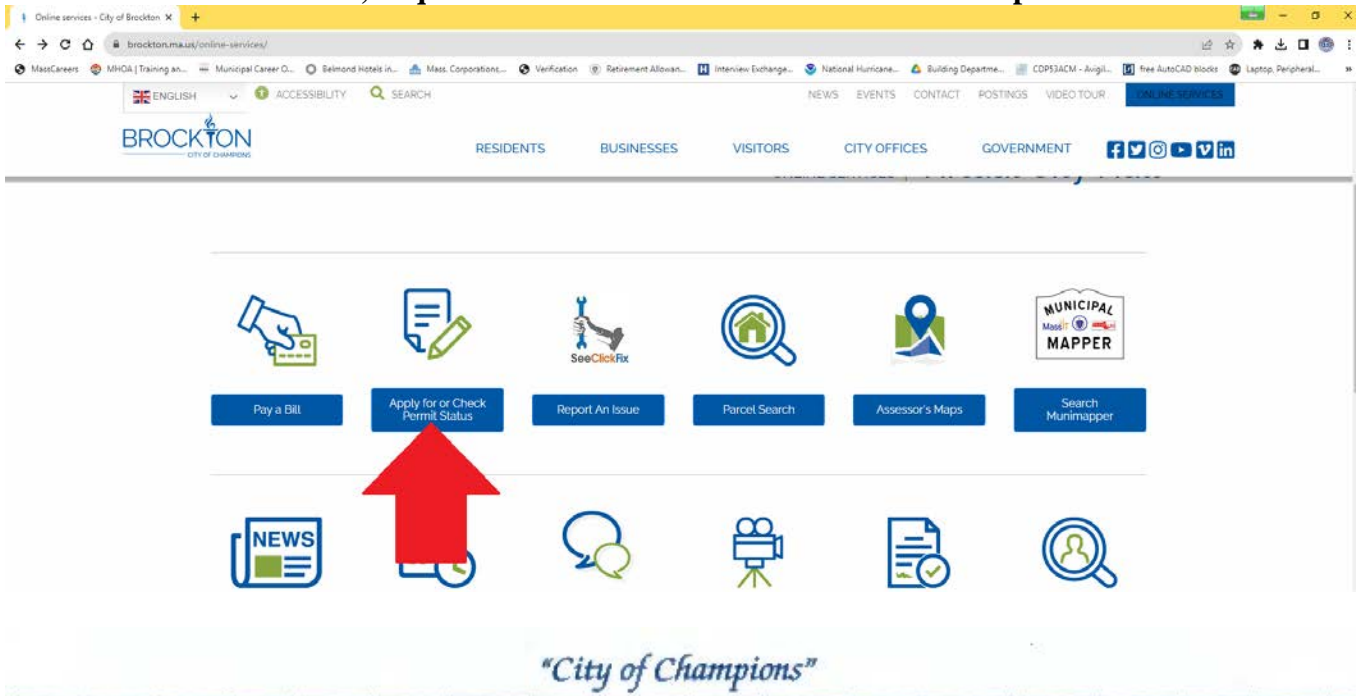
1. Allez sur www.brockton.ma.us et accédez à la page du service de construction:



2. Accédez à la page Service du bâtiment et sélectionnez Services en ligne en haut de l'écran :



3. Sur l'écran suivant, cliquez sur "Demander ou vérifier le statut du permis."



4. ENTREZ DANS LE PORTAIL



[Home](#) [Services](#) [Search](#) [Reports](#) [My Account](#) [Contact](#)

Translate: Select Language | ▼

WELCOME TO OUR ONLINE PORTAL

Thank you for visiting our website where you can access all of our online services from your home, office, or mobile device. Before making a selection please scroll all the way to the bottom of the page to view all options.

Online Services You Need



BUILDING, PLUMBING, AND WIRING DEPARTMENT

Remodeling or adding on to your home? Learn when you need a permit, submittal requirements, apply online, view review status, pay permit fees and schedule inspections all from your home, office or mobile device.

[Choose Your Application](#) ▼



LEGAL USE/LOT DETERMINATION

Starting a new construction project? Learn when you need to go through planning and zoning for development applications, what documentation you'll need, apply online, view review status, pay fees, and view zoning board status all from your phone, office, or mobile device.

[Legal Use/Lot Determination Application](#)



PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

[Choose Your Application](#) ▼



ZONING BOARD OF APPEALS

Starting a new construction project? Learn when you need to go through planning and zoning for development applications, what documentation you'll need, apply online, view review status, pay fees, and view zoning board status all from your phone, office, or mobile device.

[Zoning Board of Appeals](#)

New to our Portal?

If this is your first time using our portal you'll need to register first. Registering is quick, click the link below to get started.

[Register Now](#)

Need to search for an application?

Search for any application from 2022, onward.

[Search for an Application](#)



CERTIFICATE OF INSPECTIONS

A certificate of inspection is an annual inspection for a certain business.

[Certificate of Inspection Application](#)

Pour tous les bâtiments de 3 unités et plus



BOARD OF HEALTH

[Choose Your Application](#) ▼

Pour tous les logements locatifs (Registre des loyers)



CERTIFICATE OF FITNESS (BOARD OF HEALTH)

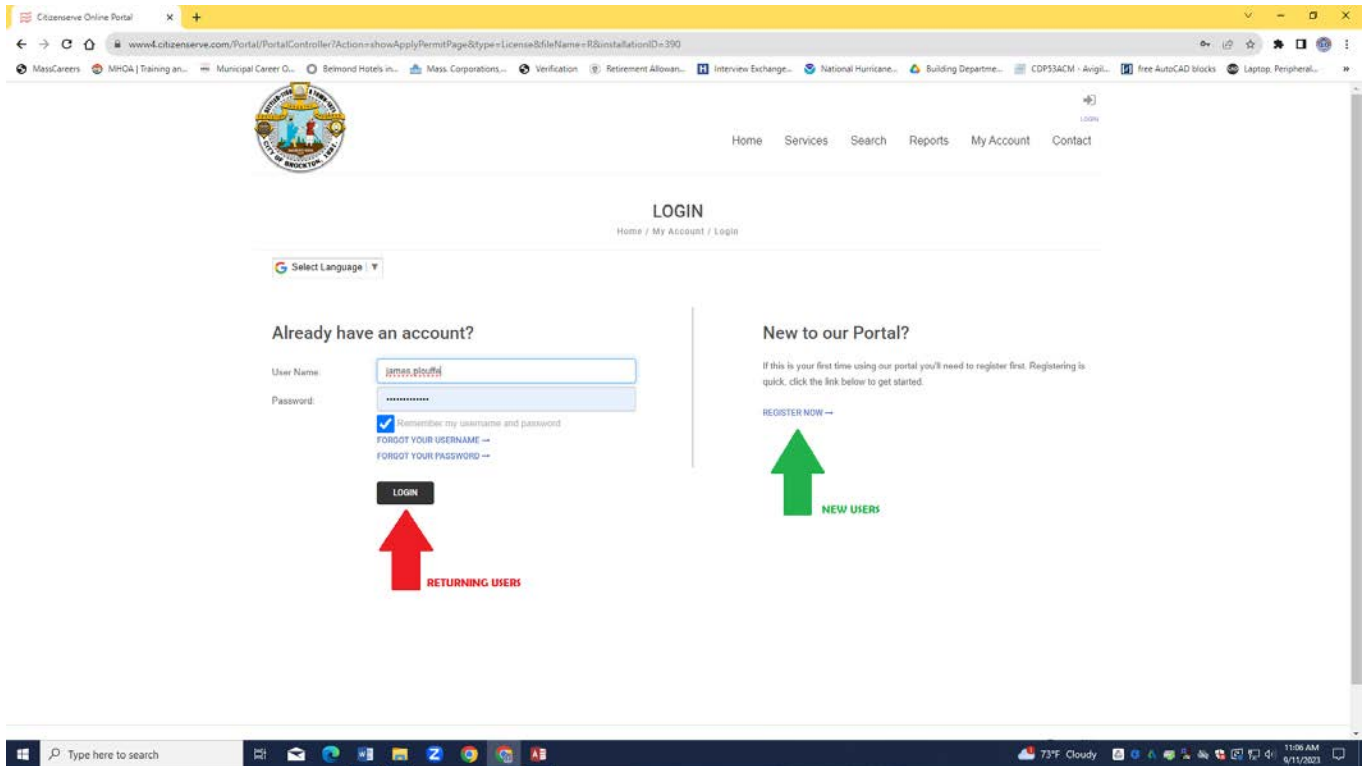
Need to get a Certificate of Fitness? Click the link below to apply online, pay license fees, and view the status of your license application all from your home, office or mobile device.

[Certificate of Fitness Inspection Application](#)

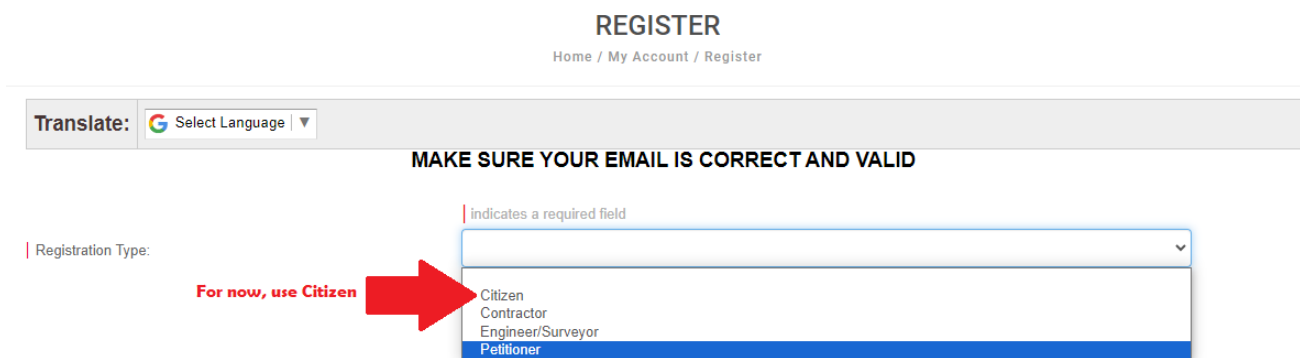
Pour toutes les unités locatives

5. CHOISISSEZ LE REGISTRE DE LOCATION, CERTIFICAT D'INSPECTION OU CERTIFICAT D'APTITUDE

6. INSCRIVEZ-VOUS OU CONNECTEZ-VOUS



7. LES NOUVEAUX UTILISATEURS DEVRAIENT SÉLECTIONNER UN CITOYEN



8. UNE FOIS QUE VOUS VOUS ÊTES CONNECTÉ OU INSCRIT, CONTINUEZ VOS CANDIDATURES

"City of Champions"

45 SCHOOL STREET, BROCKTON, MA 02301